

02
12 м

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupri@aaaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Железнодорожный
Улица (пер.) улица Некрасовская
Дом № 35 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 859/2

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый номер	в Едином государственном реестре недвижимости
Дата внесения сведений в реестр	В Единый государственный реестр объектов капитального строительства от 12.10.11

Паспорт оставлен по состоянию на

частичное РТИ 16.03.2011 г.

Руководитель

Корниленко Е.Я.

(Фамилия И.О.)



КОПИЯ

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Общий отдел

компьютерная обработка проведена

13.04 2011 г. СС

1. Сведения о зарегистрированных правах

[illegible]

2. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

[illegible]

Литера А		Число этажей 2				
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неудовлетворительное	6	55	3,30
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовлетворительное	22	55	12,10
3	Перегородки	Деревянные	Неудовлетворительное	6	50	3,00
4	Перекрытия	чердачные				
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши				
		кровля				
6	Полы	Асбоцементные листы	Неудовлетворительное	7	55	3,85
7	Проемы	Деревянные, керамические, линолеумные	Неудовлетворительное	10	50	5,00
8		Двойные створные	Неудовлетворительное			
9	Отделка	Филеичатые				
		Цементно-известковая штукатурка				
9	Отопление	внутренняя	Неудовлетворительное	7	50	3,50
		наружная				
		печное	Местное	5,53	50	2,76
		центральное				
10	Электро- и сантехнические устройства	от АГВ				
		калориферное				
		другое				
		водопровод	От городской сети	Неудовлетворительное	0,53	0,26
11	Разные работы	канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное	0,53	0,26
		газоснабжение	Сетевое центральное	Неудовлетворительное	3,45	1,72
		электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное	1,50	0,75
		напольные электроплиты		Неудовлетворительное	1,51	0,75
		горячее водоснабжение	Местное			
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телефон				
		телевидение				
		мусоропровод				
		вентиляция				
		сигнализация				
		крыльца	Прочие работы: лит а3 вход в подвал S=2,9 кв.м., лит а5 лестница S=5,1 кв.м., лит а7 крыльцо S=3,6 кв.м.	Неудовлетворительное	11,9	54
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				

Физический износ здания в 53%

(КР

2

81

31

1

1

—

—

1

1

1

1

1

100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе - Ростов-на-Дону по адресу: ул. Некрасовский № 35

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь						нежилое						Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
					Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	в том числе		Лоджии, балконы с применением коэф.	основная	вспомогательная	холодные помещения	основная	вспомогательная	холодные помещения					
А	подвал		1	Подсобное																
			1а	Библиотека																
			Итого:																	
	1		1-3	Читальный зал																
			2	Абонементный зал																
а			1х	Холодный коридор																
			3х	Туалет																
			2х	Холодная кладовая																
аб			2хх	холодный тамбур																
			Итого:																	
А	2		1-2-3-4	Библиотека																
а			10х	Холодный коридор																
			7	Кабинет																
			8	Подсобное																
			Итого:																	
			Всего:																	



Начальник технического отдела: /
Инженер: /

Наполова Н.Н.
Калмакова М.С.

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строения после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Жилой дом	4	14	32,9	1	1,02			1,08	0,95	1,024		35,26	899	30542	53
a	Веранда	4	90	63,6	1					0,94			52,60	52,0	2736	50
ab	Пристройка	4	93	11,1	1				1,25	0,95	1,1		14,49	14	155	

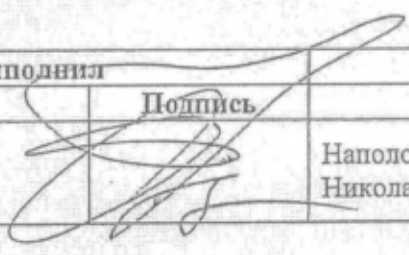
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 15832 руб.

Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля

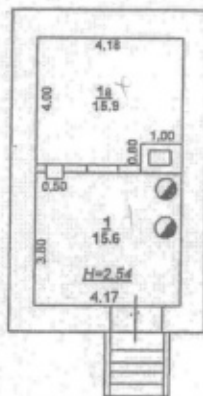
(стоимость прописью)

В том числе нежилое - 13591 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто один рубл

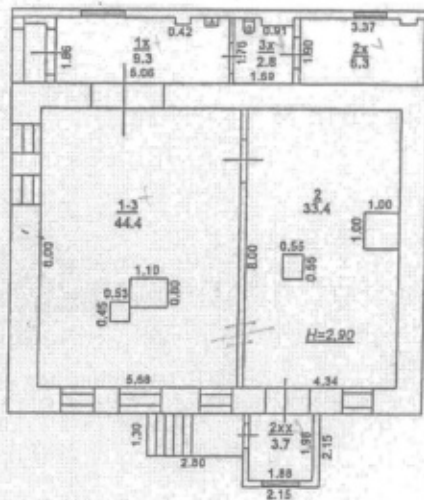
(в т.ч. встроенное нежилое)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
частичное РТИ 16.03.2011 г.	Киселёва Ольга Александровна		Наполова Наталья Николаевна	

Литера А подвал



Литера А 1 этаж



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

• 03. 05 2011

и ему присвоен инвентарный номер.

Кодовый номер: 841443-0062972'2170/1

специалист(ы) испыт

(подпись, Ф.И.О. руководителя территориального органа)

Е. И. Борисенко



Исполнитель

18

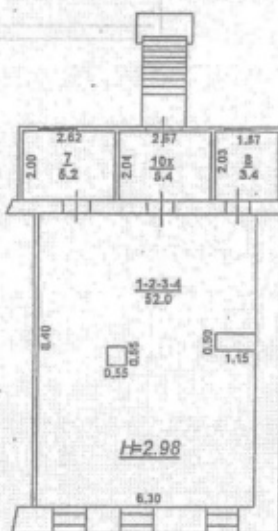
Начальник
технического отдела

Кармыкова М.С.

г. Ровно
вып. № 4 2011 г.

Малышова Н.Н.

Дитера А 2 этаж



Исполнитель: М.И. Калимуллин
 " 18 " марта 2011 г.
 Начальник
 технического отдела: Н.Н. Мельникова